



# Quartiersentwicklungskonzept Hoheneck Große Kreisstadt Stollberg

## AUFTRAGGEBER

Stadtverwaltung Stollberg

## ZEITRAUM

2011-2012

## AUFGABE

Erstellung eines Quartiersentwicklungskonzeptes für den Ortsteil Hoheneck sowie einer städtebaulichen Studie zur Bebauung des Schlossumfelds

## KONZEPT

Seit Schließung der Strafvollzugsanstalt 2001 steht das Schloss Hoheneck leer und bildet eine funktionale Lücke in der Stadt. Die Stadt Stollberg strebt nun mit einem Quartiersentwicklungskonzept Lösungsmöglichkeiten für diese baulich-funktionalen Schwachstellen im Ortsteil Hoheneck an und will dem Eigentümer bei der Umnutzung des Schlosses unterstützen. Das Schloss soll ein Initial für die nachhaltige Quartiersentwicklung werden.

## QUARTIERSENTWICKLUNGSKONZEPT

- Städtebauliche Analyse des Ortsteils Hoheneck inkl. Wohnungsmarktstruktur und potentiellen Bauflächen
- Analyse der Entwicklungspotentiale des Ortsteils
- Erstellung eines Quartiersentwicklungskonzeptes (Bau- und Freiflächenstruktur, Nutzung Schloss, prioritäre Umstrukturierungsbereiche)
- Ergänzungen zur Umnutzungsplanung Schloss Hoheneck
- Bürgerbeteiligung und Einbeziehung Opferverband



Schloss Hoheneck

## WOHNEN AM SCHLOSS

- Städtebauliche Studie (Entwurf von Bauungs- und Erschließungsvarianten für das Schlossgrundstück sowie Erarbeitung von Typologien für die Wohnbebauung)
- Zonierungsvorschlag für den öffentlichen Grüngürtel inkl. Grünvernetzungen
- Entwurf für den Zugangsbereich Schloss Hoheneck
- Vorbereitende Untersuchungen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Abstimmungen mit Auftraggeber und Eigentümer