



# Städtebaulicher Rahmenplan Sonnenberg/ Hilbersdorf in Chemnitz

## AUFTRAGGEBER

Stadt Chemnitz

## ZEITRAUM

2012-2013

## AUFGABE

Erstellung eines umsetzungsorientierten Rahmenplanes für Sonnenberg und Hilbersdorf

## KONZEPT

Mit der Erstellung des städtebaulichen Rahmenplanes soll das Schwerpunktgebiet Sonnenberg/ Hilbersdorf weiter gestärkt werden. Da die Quartiere eine wichtige Rolle für die Entwicklung des Chemnitzer Nordosten spielen, hatte die Stadt bereits weitreichende Maßnahmen (EFRE-Programm Stadtentwicklung 2007-2013, Stadtumbau Ost, Sanierungsgebiet) angeschoben. Diese Maßnahmen wurden beim Entwurf berücksichtigt und mit einbezogen.

## ANALYSE DER AUSGANGSSITUATION

- Recherche von statistischem Datenmaterial
- Status Quo Erfassung und Bewertung
- Untersuchung von städtebaulichen Qualitäten und Mißständen (räumlich, sozialstrukturell)
- Einbeziehung von zukünftigen Entwicklungen (z.B. demografischer Trend)

## ERSTELLUNG EINES LEITBILDES UND UMSETZUNGSKONZEPTE

- Sichtung der kommunalen Planungsdokumente und relevanter Fachplanungen
- Prüfung von Handlungsfeldern



Nutzungen im Schwerpunktgebiet

- Ableitung neuer Ziele aus Status Quo Bewertung
- Erstellung eines städtebaulichen Rahmenplanes mit Ausrichtung auf Rückbau und Aufwertung
- Ausarbeitung Maßnahmenplan und -katalog

## BETEILIGUNG

- Veranstaltung zweier Werkstätten zur Weiterentwicklung der Entwurfsstände vom Leitbild und Handlungskonzept
- Vorstellung des Umsetzungskonzeptes (Entwurf) in einer Bürgerversammlung