



Feinuntersuchung Ortsmitte Rosenberg

AUFTRAGGEBER

Stadt Sulzbach-Rosenberg

ZEITRAUM

2014-2015

AUFGABE

Feinuntersuchung der Ortsmitte des Stadtteils Rosenberg (Betrachtungsgebietes ca. 1 ha im Ortskern von Rosenberg)

KONZEPT

|u|m|s| STADTSTRATEGIEN wurde von der Stadt Sulzbach-Rosenberg mit der Feinuntersuchung des Betrachtungsgebietes von 1 ha der Ortsmitte von Rosenberg beauftragt. Der Stadtteil Rosenberg ist besonders stark vom Strukturwandel betroffen. Das Ziel dieser Feinuntersuchung war es daher passgenaue Sanierungsziele und konkrete Gestaltungsvorschläge für die Knotenpunkte der Ortsmitte zu entwickeln.

ORTSBEGEHUNG UND –KARTIERUNG DES BETRACHTUNGSGEBIETES

- Kartierung städtebauliche Missstände (inkl. Leerstände, ruinöse Gebäude)
- Erfassung von räumlichen Potentialen
- Erhebung und Kartierung von vorhandenen Nutzungen
- Herleitung und Visualisierung von potentiell anzubietenden Nutzungen

ERARBEITUNG EINES MASSNAHMENKATALOGS FÜR DIE ORTSMITTE ROSENBERG

- Aufbau einer Grundstruktur des Maßnahmenkatalogs (u.a. Verschneidung des Katalogs mit den Allgemeinen Sanierungszielen)



Rahmenplanung Ortsmitte Rosenberg

- Unterscheidung in kurz-, mittel- und langfristige Maßnahmen, Benennung von Jahresscheiben für die Umsetzung
- Grobkostenschätzung
- Benennung von potentiellen Finanzierungsquellen

MACHBARKEITSTUDIE

- Drei Machbarkeitsstudien zu jeweils einem notleidenden, städtebaulich prägenden Gebäude im Betrachtungsgebiet
- Bauzustandsbeschreibung nach einmaliger Inaugenscheinnahme
- Grobnutzungskonzeption
- Grobkostenschätzung nach DIN 276
- Grundstruktur von Finanzierungsmöglichkeiten und des
- Finanzierungsmodells inkl. Einbeziehung von Fördermöglichkeiten