



# Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen Altstadt Sulzbach I Stadt Sulzbach-Rosenberg

## AUFTRAGGEBER

Stadt Sulzbach-Rosenberg

## ZEITRAUM

2014-2016

## AUFGABE

Überarbeitung der Gestaltungssatzung und Gestaltungsfibel für die Altstadt Sulzbach I Stadt Sulzbach Rosenberg

## KONZEPT

Gemeinsam mit Dipl.-Ing. Bernd Sikora erarbeitete |u|m|s| STADTSTRATEGIEN die Gestaltungssatzung für die historische Altstadt von Sulzbach sowie für den Ortskern von Rosenberg auf Grundlage der bestehenden Gestaltungssatzung im Rahmen eines vorangegangenen Konsultations- und anschließenden Änderungsverfahrens.

### BAUSTEIN A: KONSULTATIONSVERFAHREN

- Erfassung der aktuellen Schwierigkeiten in der Umsetzung der Gestaltungssatzung
- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von Einzelinterviews vor Ort mit folgenden Schlüsselakteuren
- Externe Bewertung der Gestaltungssatzung durch |u|m|s|
- Externe Bewertung der Gestaltungssatzung durch Spezialisten
- Recherche und Auswertung von zwei Vorzeige-Gestaltungssatzungen
- Zusammenstellung eines Fragenkatalogs
- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von drei Runden Tischen



Traditionelle Fenstergestaltung

### BAUSTEIN B: ÄNDERUNGSVERFAHREN

- Entwurfsfassungen der Gestaltungssatzungen der Altstadt Sulzbach sowie des Ortskerns Rosenberg
- Vorbereitung, Durchführung und Nachbereitung von einem Runden Tisch je Gestaltungssatzung
- Abwägung der Beteiligung der Gestaltungssatzungen
- Organisation von Runden Tischen zu den Entwurfsfassungen
- Beschlussvorlage und Präsentation vor dem Stadtrat