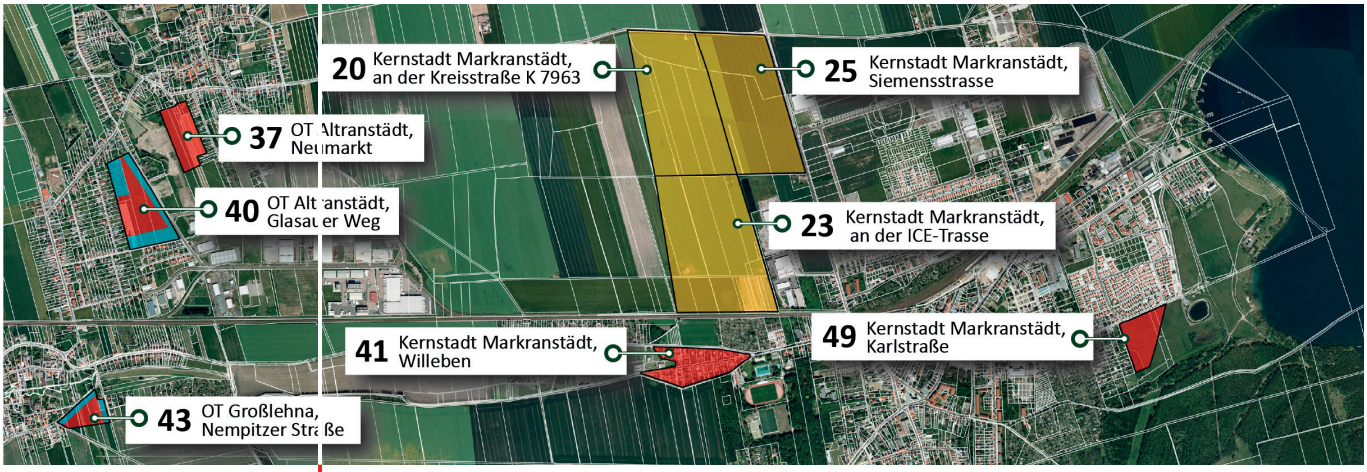


Machbarkeitsstudie Wohnungsbau- und Gewerbeflächenpotenziale für die Stadt Markranstädt

AUFTRAGGEBER
Stadt Markranstädt

ZEITRAUM
2015

AUFGABE
Im Rahmen der Machbarkeitsstudie wurde das gesamte Stadtgebiet daraufhin untersucht, in welchem Umfang und in welcher Qualität noch Wohnbau- und Gewerbeflächenpotentiale zur Verfügung stehen.

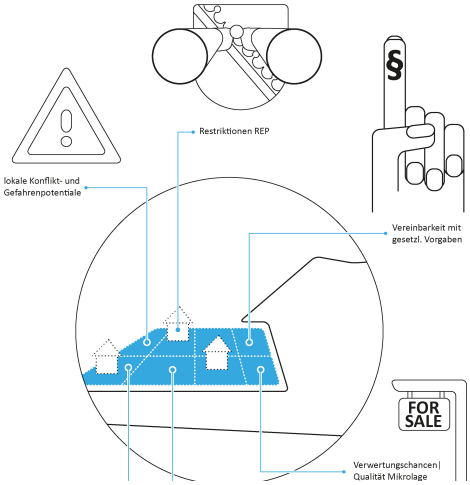
KONZEPT
Das Vorgehen der Studie folgt einem zweistufigen Verfahren aus Flächenvorprüfung und -einzelbewertung anhand eines Scoringmodells und Rankings.

ERMITTLUNG POTENZIELLER WOHNUNGSBAU- UND GEWERBEFLÄCHEN

- Festlegung, Priorisierung von Kriterien zu einem Kriterienkatalog
- Einforderung/ Einholung und Sichtung notwendiger Informationen bzw. Unterlagen sowie Kartierung
- Vorfiltern relevanter Flächen mit Hilfe des Kriterienkataloges
- Überführung der Ergebnisse in eine (digitale) Karte
- Rückkopplung der ermittelten, potenziellen Flächen mit dem Auftraggeber

BEWERTUNG IDENTIFIZIERTER WOHNUNGSBAU- UND GEWERBEFLÄCHEN

- Überführung des Kritierenkataloges in einen Bewertungsbogen
- Vor-Ort-Besichtigung der in der Rückkopplung festgelegten Flächen, inkl. Dokumentation, Aufbereitung und Entscheidungsvorbereitung



Auszug aus den Bewerungsfaktoren

- Bewertung der besichtigten Flächen, inkl. erster kurzer Erläuterungen zur Prüfung der generellen Eignung
- Abstimmung über die zu dokumentierenden Flächen mit dem Auftraggeber

AUFBEREITUNG UND ENTSCHEIDUNGSVORBEREITUNG

- Erstellung von Steckbriefen für die Flächen
- Zusammenstellung der Ergebnisse in einer Übersicht und Aktualisierung der (digitalen) Karte
- Vorstellung der Ergebnisse in einem Termin mit dem Auftraggeber als Entscheidungsvorbereitung
- Finalisierung der Unterlagen und Übergabe