



Integriertes Stadtentwicklungskonzept (INSEK) Gemeinde Rackwitz

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Rackwitz

ZEITRAUM

2009-2010

AUFGABE

Erstellung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes für die Gemeinde Rackwitz inklusive Prozessgestaltung

KONZEPT

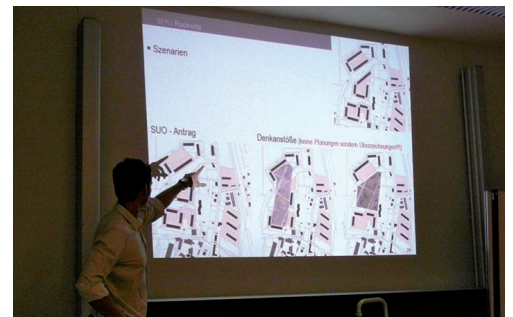
Die Erstellung des INSEK dient maßgeblich der Aufnahme des Plattenbaugebietes als Gebietskulisse in das Städtebauförderprogramm Stadtumbau Ost. Hierzu wurden der Wohnungsmarkt der Gemeinde hinsichtlich Angebot und Nachfrage analysiert sowie einzelne Rückbauszenarien für das Stadtumbaugebiet entwickelt.

ANALYSE AUSGANGSSITUATION

- Recherche und Aufbereitung von statistischem Material (u.a. vom Statistischen Landesamt, Institut für Länderkunde)
- Wohnungsleerstandserhebung in Zusammenarbeit mit den Netzbetreibern (Stromzählermethode, Vor-Ort-Stichproben)
- Erarbeitung einer Stärken-Schwächen-Analyse (SWOT)

WEITERENTWICKLUNG DES VORHANDENEN LEITBILDES

- Erstellung eines kommunalen Zielsystems, dem operationalisierbare Unterziele und Maßnahmen angehören
- Erarbeitung von themenspezifischen räumlichen Leitbildern



Präsentation von Rückbauszenarien

ERARBEITUNG DER GESAMTSTRATEGIE UND UMSETZUNG

- Zusammenführung von Leitbild und Fachgebietskonzepten in einer gesamtstädtischen Entwicklungsstrategie
- Hinterlegen des Konzeptes mit umsetzungsorientierten Maßnahmenkatalogen unter Berücksichtigung von Finanzierung und Verantwortlichkeiten
- Konzeption und Aufbau eines Monitoringsystems
- Verzahnung des Systems mit SWOT, Leitbild und Maßnahmenkatalog