



Konzeptstudie zur Weiterentwicklung ausgewählter Alt-Gewerbegebiete im Leipziger Westen

AUFTRAGGEBER

Stadt Leipzig
Amt für Stadtneuerung
und Wohnungsbauförde-
rung

ZEITRAUM

2014

AUFGABE

Erarbeitung einer Konzeptstudie zur Wei-
terentwicklung von Alt-Gewerbegebieten
im Leipziger Westen

KONZEPT

Innerhalb der Konzeptstudie wurde ge-
prüft, welche Dimension und Ausrichtung
die in den drei Gewerbegebieten Plagwitz-
Süd, Diezmannstraße, Saarländer-/ Brün-
ner Straße (inkl. Baumwollspinnerei) noch
vorliegenden wirtschaftsstrukturellen
und städtebaulichen Handlungsbedarfe
besitzen und ob sich für diese Fördermittel
der PA „Nachhaltige Stadtentwicklung“
akquirieren lassen.

ÜBERBLICK DES HANDLUNGSBEDARFS

- Erhebung der wirtschaftsstrukturellen
Entwicklungserfordernisse
- Überprüfung des Umfangs der städ-
tebaulichen Handlungserfordernisse

ERGEBNISOFFENE ENTWICKLUNG EINER MASSNAHMEN- UND FÖRDERLOGIK

- Erstellung einer zu den Förderangeboten
kompatible Struktur der zuvor erhobe-
nen wirtschaftsstrukturellen und städ-
tebaulichen Handlungserfordernisse
- Übergabe eines Maßnahmenkataloges
sowie eines Maßnahmenplans struktu-
riert nach Umfang, Lage, Umsetzungs-
horizont und -verantwortlichkeit der
potentiellen Maßnahme



Leerstehende Fabrik im Gewerbegebiet Plagwitz

FORMULIERUNG VON LEITTHEMEN DER GE- BIETSENTWICKLUNG

- Wiederbelebung von historischer In-
dustriearchitektur für die Wirtschaft im
Zusammenhang mit der Stärkung und
Vernetzung öffentlicher Räume
- Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit
durch leistungsfähige wirtschaftsna-
hen Infrastrukturen
- Verbesserung der Energie- und CO2-
Bilanz der Gebäudestrukturen
- Kooperationsorientierte Vernetzung
von Unternehmen und Standortver-
marktung