



Konzeptstudie zur Weiterentwicklung ausgewählter Alt-Gewerbegebiete im Leipziger Westen

AUFTRAGGEBER

Stadt Leipzig
Amt für Stadterneuerung
und Wohnungsbauförderung

ZEITRAUM

2014

AUFGABE

Erarbeitung einer Konzeptstudie zur Weiterentwicklung von Alt-Gewerbegebieten im Leipziger Westen

KONZEPT

Innerhalb der Konzeptstudie wurde geprüft, welche Dimension und Ausrichtung die in den drei Gewerbegebieten Plagwitz-Süd, Diezmannstraße, Saarländer-/ Brünner Straße (inkl. Baumwollspinnerei) noch vorliegenden wirtschaftsstrukturellen und städtebaulichen Handlungsbedarfe besitzen und ob sich für diese Fördermittel der PA „Nachhaltige Stadtentwicklung“ akquirieren lassen.

ÜBERBLICK DES HANDLUNGSBEDARFS

- Erhebung der wirtschaftsstrukturellen Entwicklungserfordernisse
- Überprüfung des Umfangs der städtebaulichen Handlungserfordernisse

ERGEBNISOFFENE ENTWICKLUNG EINER MASSNAHMEN- UND FÖRDERLOGIK

- Erstellung einer zu den Förderangeboten kompatible Struktur der zuvor erhobenen wirtschaftsstrukturellen und städtebaulichen Handlungserfordernisse
- Übergabe eines Maßnahmenkataloges sowie eines Maßnahmenplans strukturiert nach Umfang, Lage, Umsetzungshorizont und -verantwortlichkeit der potentiellen Maßnahme



Leerstehende Fabrik im Gewerbegebiet Plagwitz

FORMULIERUNG VON LEITTHEMEN DER GEBIETSENTWICKLUNG

- Wiederbelebung von historischer Industriearchitektur für die Wirtschaft im Zusammenhang mit der Stärkung und Vernetzung öffentlicher Räume
- Steigerung der Wettbewerbsfähigkeit durch leistungsfähige wirtschaftsnahen Infrastrukturen
- Verbesserung der Energie- und CO2-Bilanz der Gebäudestrukturen
- Kooperationsorientierte Vernetzung von Unternehmen und Standortvermarktung