



Stadtumbaumanagement Ortskern Rackwitz

AUFTRAGGEBER

Gemeinde Rackwitz

ZEITRAUM

2012-2018

AUFGABE

Vorbereitung und Durchführung des Stadtumbaus im Ortskern Rackwitz

KONZEPT

Mit Unterstützung des Büros wurde die Gemeinde Rackwitz 2012 in das Bundesländer-Städtebauförderprogramm Stadtumbau Ost aufgenommen. Die Gemeinde Rackwitz beauftragte |u|m|s| STADTSTRATEGIEN mit dem umfangreichen Stadtumbau-Management für das Gebiet.

INHALTLICHE BERATUNG UND ARBEIT

- Beratung und Betreuung der Stadt in allen mit dem Stadtbau zusammenhängenden Fragen
- Durchführung städtebaulicher Stadtumbaumanagementmaßnahmen für die Gesamtmaßnahme Stadtumbau Ost
- Verhandlung mit den beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange im Rahmen der Aufgaben des Sanierungsträgers
- Beratung bei Erarbeitung, Fortschreibung und der inhaltlichen Abstimmung städtebaulicher Rahmenplanung/Entwicklungskonzepte
- Planung, Durchführung, Auswertung und Einbeziehung der Ergebnisse von Beteiligungsveranstaltungen (Bürgerwerkstatt)
- Koordination von Rückbau- und Aufwertungsplanung



Rückbau eines Wohnblocks im Gebiet

FÖRDERMITTELMANAGEMENT - KOSTEN-CONTROLLING

- Stellung von Anträgen auf Gewährung von Stadtbaumitteln
- Aufstellung, Fortschreibung und Kontrolle der Kosten- und Finanzierungsübersicht entsprechend den Rechts- und Verwaltungsvorschriften
- Erstellung von Nachweisen, Abrechnungen und Zwischenrechnungen über die Verwendung der öffentlichen Mittel
- Erstellung von jährlichen Sachstandsberichten und aller erforderlichen Abrechnungen nach den jeweiligen förderrechtlichen Vorgaben

ÖFFENTLICHKEITSARBEIT

- Mitarbeit bei der Information der Öffentlichkeit
- Monitoring