



## Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Stadt Pleystein

### AUFTRAGGEBER

Stadt Pleystein

### ZEITRAUM

2018 - 2019

### PROJEKTVOLUMEN

59.700 EUR

### KOOPERATIONSPARTNER

W. Röth GmbH  
Architekturbüro Roesch

### AUFGABE

Erstellung eines umsetzungsorientierten integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für die oberpfälzer Stadt Pleystein sowie Vorbereitende Untersuchungen zur Prüfung der Festlegung eines Sanierungsgebiet nach § 141 BauGB.

### KONZEPT

Zentrale Aufgabe des ISEKs ist die Entwicklung der Altstadt zur Visitenkarte der Stadt. Im Ergebnis des Konzeptes steht ein Leitfaden für den Umgang mit den zukünftigen städtebaulichen Chancen und Herausforderungen bis 2030. Das ISEK beinhaltet neben der Analyse ein räumliches Leitbild sowie einen Maßnahmenkatalog.

### BESTANDSAUFNAHME UND ANALYSE

- Detaillierte Grundlagenermittlung auf gesamtörtlicher Ebene
- Bestandsanalyse mit Hilfe einer Stärken-Schwächen-Analyse
- Ableitung und Auswertung identifizierter Entwicklungstendenzen

### ENTWICKLUNG EINES LEITBILDES UND HANDLUNGSFELDERN

- Identifikation von zentralen Aufgabenfeldern und anschließende Formulierung von Leitsätzen
- Ableitung und Aufbau eines räumlichen Leitbildes „Visitenkarte Pleystein“



1. Bürgerwerkstatt vor Ort in Pleystein.

### ENTWICKLUNG EINER MASSNAHMENSTRATEGIE

- Zusammenstellung von Maßnahmevorschlägen für die räumlich definierten Schwerpunktgebieten
- Aufschlüsselung in Schlüssel- und untergeordnete Leitprojekte anhand eines Maßnahmenkatalogs, wie bspw. die Umgestaltung des Marktplatzes

### BETEILIGUNG UND ÖFFENTLICHKEITSARBEIT

- Pleysteiner Zukunft gemeinsam gestalten! - Einbindung der Bürger sowie weiterer Akteure durch einen prozessbegleitenden ISEK-Dialog
- Moderation- und Strategiearbeit
- Aufbau und Betreuung einer ISEK-Website:

<https://isek-pleystein.jimdofree.com/>